

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	КУЛЬТУРЫ-11, д.Кондратово	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Т-плюс	
1.5	Год постройки	2008	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	+	
1.10	Наличие чердака	+	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	56	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4460,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3164,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	+	
3.8	Материал трубопроводов	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ наличие _____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	+	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	+	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ наличие _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	пассажирский	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральное	
4.2	водоснабжение	центральное	
4.3	водоотведение	центральное	
4.4	электроснабжение	Центральное (проводка скрытая)	
4.5	газоснабжение	сетевое	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	15 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	06 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	02 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения:	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 28.08.2025г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 2030г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 2030г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: сделано	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: ежегодно до ОЗП, в середине и после ОЗП	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: ежегодно в июне и декабре	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	2025-2028	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	2025-2028	
8.3	Ремонт кровли	2025-2028	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	2030-2040	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	2030-2040	
8.6	Ремонт отмостки	2030-2040	

Ответственный руководитель: Насерова Дарина Викторовна

Управляющий ИЖН Насерова Д.В. Насерова
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

« 30 » апреля 2025 года.



СОГЛАСОВАННО:

Теплоснабжающая организация: _____

(полное наименование организации)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года.